

21 DÉCEMBRE 2020 BIS



Icade Santé : 4 Ehpad de Korian en France pour 33,5 M€

Icade Santé a acquis 3 Ehpad et obtenu les autorisations en vue de la signature avant la fin de l'année 2020 d'un 4^{ème} à Beaune (21), Thise (25), Saint-Saturnin-du-Bois (17) et Saint-Georges-de-Didonne (17). Ensemble : capacité d'accueil d'env. 320 lits/places, surf. d'env. 13.500 m². Vendeur/exploitant : Korian. Baux fermes de 12 ans pour l'Ehpad de Thise et de 9 ans pour les 3 autres. Investissement total : env. **33,5 M€** DI.

Crédit Agricole Sud Rhône-Alpes/SA Deltager : 16.800 m² d'Eurocommercial à Grenoble (38)

Crédit Agricole Sud Rhône-Alpes et SA Deltager ont conclu un accord portant sur l'acquisition de l'immeuble de commerces/bureaux/habitations "Les Trois Dauphins" de 16.800 m² à Grenoble (38). Utilisateurs commerces : Fnac ; C&A ; Groupe Accor. Signature définitive : fin du T1 2021. Vendeur : Eurocommercial Properties N.V (Eurocommercial). Conseil vendeur : étude Allez & Associés. Transaction : Sorovim.



Groupe Patrimoni : 3.700 m² de Renault à Boulogne-Billancourt (92)

Le Groupe Patrimoni a acquis, pour son véhicule d'investissement Patrimoni & Associés, un immeuble de bureaux au 119-121 rue du Point du Jour, Boulogne-Billancourt (92). Opération de sale and leaseback. Vendeur/utilisateur : Renault. Actif : superficie totale d'env. 3.700 m², 86 parkings en s-sols. Conseil acquéreur : étude Screeb. Conseil vendeur : étude Victoires Notaires Associés. Transaction : JLL (mandat exclusif).



Rue de l'Annonciation, Paris 16 : Lis Photo

Lis Photo a loué un local commercial de 35 m², 4 ml au 16 rue de l'Annonciation, Paris 16. Loyer : **980 €/m²/an** HT HC. Transaction : La Tour Immo Murat (David Benzaquen).



Rillieux-la-Pape (69) : Contenur

Contenur a loué un local d'activité de 160 m² au 215 rue Hélène Boucher, Rillieux-la-Pape (69). Loyer : **83 €/m²/an** HT HC. Transaction : EOL.

Thermie France : 600 m² à Moreuil (80)

Thermie France a loué un local d'activité avec bureaux d'env. 600 m² route de Thennes, Moreuil (80). Transaction : Arthur Loyd Amiens.



Sofidy : 5.900 m² au Royaume-Uni

Sofidy a acquis, pour les Scpi Immorente et Efimmo, un immeuble de bureaux situé au 20 Vauxhall Bridge Road, Londres (Royaume-Uni). Opération de sale and leaseback. Actif : 5.900 m² sur 8 étages, construit dans les années 1930, rénové. Vendeur/utilisateur : Penguin Random House (Groupe Bertelsmann). Bail d'une durée ferme de 11 ans. Conseils acquéreur : DLS Advisors ; CBRE ; Gibson Dunn & Crutcher UK LLP. Conseils vendeur : BNP Paribas Real Estate ; Fladgate.