

7 JANVIER 2021



Patrimoni & Associés : 13.600 m² à Antony (92)

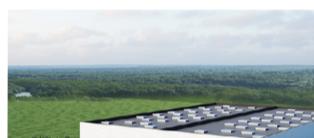
Patrimoni & Associés a acquis l'ensemble de bureaux "Le Renaissance" situé au 3-5 rue de la Renaissance, Antony (92). Ensemble : 13.600 m² de superficie totale, 4 bâtiments, 397 parkings en s-sols. Projet : amélioration de l'ensemble, création de nouveaux services, commercialisation des surfaces vacantes. Vendeur : foncière française d'envergure. Conseils acquéreur : Ampère Notaires ; Elan. Transaction : BNP Paribas Real Estate ; CBRE (mandat co-exclusif).

Loft Design : 1.400 m² d'Aestiam à Sèvres (92)

Loft Design a acquis un immeuble de bureaux au 7 rue Victor Hugo, Sèvres (92). Actif : 1.400 m², 32 parkings. Projet : transformation en logements. Vendeur : Aestiam, pour le compte d'Aestiam Placement Pierre. Transaction : BNP Paribas Real Estate.

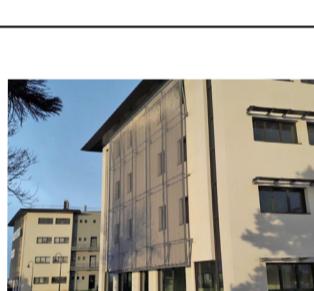
PLG Grand Ouest/GFS : 11.920 m² et 5.800 m² à Châteaubourg (35)

PLG Grand Ouest (Groupe Pierre Le Goff) et GFS (Gautier Fret Solutions) ont respectivement loué un entrepôt de 11.916 m² dont 1.200 m² de bureaux et un entrepôt de 5.800 m² à Châteaubourg (35) - Za de la Rouyadière. Bailleur : JPS. Transaction : Cushman & Wakefield à Rennes.



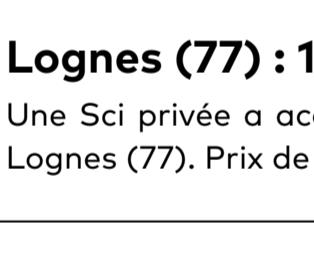
Locakase : 3.860 m² à Strasbourg (67)

Locakase a acquis un bâtiment indépendant d'activité de 3.862 m² au 87 rue de la Plaine des Bouchers, Strasbourg (67). Transaction : Advenis Conseil à Strasbourg.



Arefim GE : 6.000 m² à Eschau (67)

Arefim GE a lancé la construction d'un bâtiment logistique de 6.000 m² à Eschau (67) - Zone d'activité de la Neuhardt. Ensemble : 3.300 m² de surf. d'exploitation en rdc, 700 m² de mezzanines, 400 m² de bureaux en R+1. Début des travaux : début 2021. Livraison : fin octobre 2021. Utilisateur : Menicon Pharma, bail ferme de 9 ans. Investissement total : 5,5 M€.



Midi 2i : 1.390 m² du Groupe Duval à Périgny (17)

Midi 2i a réceptionné, pour la Foncière Aquitaine Poitou-Charentes, l'immeuble de bureaux "Quatre Chevaliers" de 1.390 m² à Périgny (17). Taux d'occupation : 100 %. Utilisateurs : Quali-consult ; Keikaku ; Unapei 17 ; Caisse d'Epargne. Développement : Groupe Duval.

Lognes (77) : 1.640 €/m²

Une Sci privée a acquis, pour un électricien, 73 m² d'activité au 12 allée Lech Walesa, Lognes (77). Prix de vente : 1.640 €/m² net vendeur. Transaction : Valteos.



Tagerim Promotion : 29 logements à Saint-Cloud (92)

Tagerim Promotion va réaliser la résidence "L'Aparté" au 8-10-12 rue Marie Bonaparte, Saint-Cloud (92). Ensemble : 2.303 m² sdp, 29 logements en R+3, 45 parkings en s-sol. Début des travaux : avril 2021. Livraison : T1 2023. Architecte : Cap Architecture.



Patrizia AG : 13.300 m² de Real Capital Holding en Allemagne

Patrizia AG a acquis un immeuble de bureaux de 13.300 m² à Berlin (Allemagne) - quartier de Berlin-Mitte. Taux d'occupation : 98 %. Utilisateur : Berliner Immobilien Management. Vendeur : Real Capital Holding.



Valor : Victor Massias

Victor Massias a été nommé head of Developments de Valor Real Estate Partners (Valor). Il a également été promu au rang d'associé aux côtés de Christian Jamison, managing partner, et de Cane Napolitano, head of Investments. Victor Massias a rejoint Valor en 2016 comme principal.



Etyo Green Insight : Vincent Deyme

Vincent Deyme a rejoint Etyo Green Insight, filiale de conseil et d'AMO en développement durable d'Etyo Group, comme performance energy manager. Son arrivée s'inscrit dans le cadre de la création d'un pôle d'expertise dédié à l'énergie. Précédemment, Vincent Deyme a évolué 10 ans en qualité de chef de projet chez Dalkia Smart Building.