

16 SEPTEMBRE 2021

Argan : 185.000 m² pour Amazon à Augny (57)

Argan a livré une plateforme logistique de 185.000 m² située sur le Plateau de Frescaty à Augny (57). Actif : implantation de 50.000 m² au sol, 4 niveaux, 5.000 m² de bureaux, centrale photovoltaïque en toiture. Certification Breeam Very Good. Utilisateur : Amazon. Financement : Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France ; Bpifrance ; Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Lorraine.



Groupe Groupama/CDC Habitat : secteur E du futur Village des athlètes (93)

Le Groupe Groupama et CDC Habitat ont signé, auprès de la Sccv Saint-Ouen Héritage, les actes de Vefa portant sur le secteur E du futur village des athlètes situé à Saint-Ouen (93) :

- Groupe Groupama a acquis 14.800 m² de bureaux, 2.900 m² de logements et 1.500 m² de commerces.
- CDC Habitat a acquis 340 logements, 1.600 m² de commerces en pied d'immeubles.

Vendeur : Sccv Saint-Ouen Héritage (Nexity, Eiffage Immobilier et CDC Habitat). Conseils : Oudot ; Allen et Overy ; ROM.



Primonial Reim : 15.400 m² à Gennevilliers (92)

Primonial Reim a acquis en Vefa le futur siège social du Groupe Up situé au croisement de la rue Louise Michel et de la rue des Cabœufs à Gennevilliers (92). Projet : 15.400 m² de surf. utile, 7 niveaux, 2.000 m² d'espaces extérieurs (rooftop, terrasses et patio), espace fitness, restaurant panoramique, 300 parkings. Certifications HQE, Breeam, Ready to Osmoz et Wired Score. Utilisateur en Befa : Groupe Up, 10 ans ferme. Livraison : 2023. Vendeurs : BNP Paribas Immobilier ; Ga Smart Building. Conseils acquéreur : Wargny-Katz ; Fairway ; KPMG ; 7Concept. Conseils vendeurs : Thibierge Notaires. Transaction : Catella Property.



Groupe Patrimoni : 2.000 m² à Boulogne-Billancourt (92)

Le Groupe Patrimoni a acquis l'immeuble de bureaux situé au 220 boulevard Jean Jaurès, Boulogne-Billancourt (92). Actif : 1.978 m², 40 parkings au s-sol. Projet de restructuration prévu. Conseil acquéreur : Screeb. Conseil vendeur : VXL Notaires. Transaction : CBRE ; BNP Paribas RE.



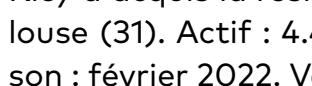
Sisca : 9.100 m² à Ambarès-et-Lagrave (33)

Sisca a acquis un entrepôt de 9.100 m² situé avenue de la Libération, Ambarès-et-Lagrave (33). Foncier de 20.134 m². Transaction : Cushman & Wakefield.



Roche Dubar & Associés : 2.900 m² à Rennes (35)

Roche Dubar & Associés a acquis un immeuble de bureaux de 2.892 m² (r+2) situé au sein de la Zac Atalante Champeaux à Rennes (35). Conseil acquéreur : TSD Notaires. Conseil vendeur : Cathou & associés. Transaction : Blot Entreprise.



Artemis Lift : 1.215 m² à Lisses (91)

Artemis Lift a loué un local d'activité de 1.213 m² au 20 rue des Cerisiers à Lisses (91). Loyer annuel : 84 €/m² HT HC. Transaction : Evolis.



La Valérianne : 430 m² de Lazard Group à Montpellier (34)

La Valérianne a loué 430 m² de bureaux au sein de l'immeuble Neos 2 situé au 130 rue de la Jasse de Maurin, Montpellier (34). Certification Breeam Very Good. Bail ferme de 6 ans. Bailleur : Lazard Group. Architecte : Loci Anima. Transaction : Arthur Loyd.



Rue de la Verrerie, Paris 4 : 170 m²

Un cabinet spécialisé dans le recrutement a loué 167 m² de bureaux au 99 rue de la Verrerie, Paris 4. Transaction : Groupe Babylone ; Leaseo.



Ireo : Raffi Kizilian

Raffi Kizilian a rejoint Ireo (Insights and Real Estate Operator) comme directeur général et associé. Il a exercé précédemment comme chef de groupe chez Qualiconsult puis comme senior project manager en AMO chez Etyo. Raffi Kizilian est diplômé de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics (ESTP).



Chapter One Capital : Maxime Picard

Maxime Picard a été nommé associé private equity real estate au sein de Chapter One Capital. Précédemment, il a occupé le poste d'analyste acquisition au sein de l'équipe Barrings Real Estate à Paris. Maxime Picard est titulaire d'un Master 1 finance orienté gestion de patrimoine et banque privée et d'un Master 2 en finance et management de l'immobilier de l'université Paris-Dauphine.

AVIS D'APPEL À CANDIDATURES

Opérateurs Immobiliers - Utilisateurs - Investisseurs

Vente par la CCI Paris Ile-de-France - Immeuble sis au 18 rue Yves Toudic - 75010 Paris

Immeuble en R+9 sur sous-sol, d'une surface totale d'environ 7.700 m². Pour télécharger les informations concernant le dossier de candidature : [cliquez ici](#).

La date limite de réception des candidatures à l'effet de participer à l'appel d'offre est le 17 septembre 2021 à 12h00.

La date limite de réception des offres est fixée au 24 septembre 2021 à 12h à l'étude Cheuvreux, 55 boulevard Haussmann - 75008 Paris

(à l'attention de Maître Séverine LEBOVICI, notaire).

Un objectif de signature de la promesse de vente est fixé au 15 octobre 2021 et de la signature de l'acte définitif au 30 décembre 2021.

CLIQUEZ ICI pour nous adresser directement un mail : aac18toudic@cheuvreux.fr

lettre2@lettre2.com - 27, rue de Lisbonne 75008 Paris - Tél. : 01 49 53 91 08