L'INFO AU QUOTIDIEN
LE FLASH M2

Chers abonnés,
Pour accéder gratuitement
à la Base des transactions M²,
demandez votre code d'accès
lettrem2@lettrem2.com

21 OCTOBRE 2021

Unofi : 36.900 m² d'Icade à Lyon (69)

Unofi a acquis, pour la Scpi Notapierre, la totalité des parts de la Sci détenant l'immeuble Silky Way, situé au 19 rue Alfred de Musset à Lyon 3 (69) - Carré de Soie. Actif : 36.900 m² de bureaux, laboratoires, services (restaurant d'entreprise, cafétéria, salle de sport/fitness), 606 parkings. Certifications Breeam Very Good et NF HQE. Utilisateur : Alstom Transport. Vendeur : Icade. Conseils : 1629 Notaires ; Hoche Avocats ; B&C France ; Alcaix ; Reed Smith. Transaction : BNP Paribas Real Estate ; Cushman & Wakefield.

Norma Capital : 11.200 m² au Mans (72)

Norma Capital a acquis, pour sa Scpi Vendôme Régions, un ensemble mixte de 11.200 m², situé boulevard Pierre Lefaucheux au Mans (72). Actifs à usage d'activités commerciales, de stockage et de bureaux. Utilisateurs : Aramis Auto ; Hilti ; Planet Office ; La Communauté Urbaine du Mans Métropole. Conseils : Tourny Meyer ; Century 21 Harmony Le Mans ; Lacotte Massuelle ; Réseau Notaires et Conseils.

Groupe Patrimoni : 2.400 m² à Paris 11

Le Groupe Patrimoni a livré la restructuration de l'immeuble de bureaux de 2.400 m² en r+6, situé au 75ter rue de Charonne à Paris 11. Certifications visées : Breaam Very Good et HQE Très Performant. Taux d'occupation : 100 %, par une fintech française. Transaction : JLL (Philippe Zeigeisen).

Sogenial Immobilier : 1.700 m² à Saint-Herblain (44)

Sogenial Immobilier a acquis, pour la Scpi Cœur de Régions, l'immeuble de bureaux de 1.702 m², situé au sein de la zone d'activités du Moulin Neuf à Saint-Herblain (44). Actif : 1.275 m² de bureaux, atelier de 427 m², env. 100 parkings. Utilisateur : Lumiplan. Conseils : Delrez-Graux ; Arthur Loyd.

Salini Immobilier : 1.640 m² pour F-DGSi à Lieusaint (77)

Salini Immobilier réalisera le siège social de 1.635 m² de F-DGSi, qui se situera avenue de Rio à Lieusaint (77) - Zac du Charme. Livraison : printemps 2022. Architecte : Axiome Architecture.

Pagoline : 1.580 m² de Lazard Group à Saint-Herblain (44)

Pagoline a loué 1.578 m² de bureaux au sein de l'immeuble Berkeley Square, situé route de Vannes à Saint-Herblain (44). Immeuble : 3.996 m², 2 bâtiments en r+2, 135 parkings. Bailleur : Lazard Group. Architecte : BCF Ingénierie. Transaction : Blot Immobilier.

Interstellar Lab : 540 m² à Ivry-sur-Seine (94)

Interstellar Lab, startup, a loué 540 m² de bureaux, situés avenue Jean Jaurès à Ivry-sur-Seine (94). Loyer annuel : **155 €**/m² HT HC. Transaction : Agilys.

Ortho Serv' : 520 m² à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

Ortho Serv', vente de matériel médical, a loué un local d'activité de 524 m² au 5-7 avenue de la Résistance à Sainte-Geneviève-des-Bois (91). Loyer annuel : **80 €**/m² HT HC. Transaction : Evolis.

Hauts de Seine Habitat : 297 m² à Levallois-Perret (92)

Hauts de Seine Habitat, bailleur social, a loué 297 m² de bureaux au 68 rue Marjolin, Levallois-Perret (92). Loyer annuel : **260 €**/m² HT HC. Transaction : Groupe Babylone.

Vincennes (94) : 34 m² pour 230.000 €

Un investisseur privé a acquis les murs occupés d'une boutique de 34 m² avec cave, située au 121 rue de Fontenay à Vincennes (94). Investissement : **230.000 €** NV. Transaction : La Tour Immo (Benjamin Chetrit ; Harry Gavalas).

Audacia/Atome Promotion/Paris Sud Aménagement : résidence coliving à Vanves (92), 5 M€

Audacia a acquis en Vefa une résidence de coliving de 1.000 m² (34 chambres), située à proximité immédiate de la gare de Massy-Verrière à Vanves (92). Exploitant : Sharies. Investissement : **5 M€**. Promoteurs : Atome Promotion ; Paris Sud Aménagement. Financement : Socfim. Conseils : Reinhart Marville Torre ; Marais-Bastille ; GMH Notaires.

ASSISTANCE PUBLIQUE HÔPITAUX DE PARIS

Appel à manifestation d'intérêt (AMI)

Pour l'optimisation du parc de logements de l'AP-HP
Projet d'échange de l'immeuble sis 112 avenue de Versailles à Paris 16ème

Le document-cadre de l'AMI est téléchargeable sur le site internet de l'AP-HP
https://aphp.fr/mise-disposition-de-biens-immobiliers

Ou sur demande par courriel à Maître Cécile FRANCHOIS :
cecile.franchois@paris.notaires.fr

La date limite de dépôt des dossiers de manifestation d'intérêt est fixée au 15 décembre 2021 à 16h.

Union Investment/Skanska : 16.000 m² en Finlande

Union Investment a acquis, pour le fonds Unilmmo : Global, le projet résidentiel Atlas, situé au sein du quartier Vuosaari à Helsinki (Finlande). Programme : 288 logements, 16.000 m² de surfaces locatives en r+33, 3 commerces en rdc. Livraison : T4 2024. Vendeur : Skanska, promoteur.